

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

- เอกสารแนบ 2-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
เอกสารแนบ 2-2 หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นบริษัท

เอกสารแนบ 2-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

กำหนดให้เลขที่ ๓ ซอยสิงหนธร

แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

คำร้องที่ ๒๔๗/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม

(นางอลิสา หาญกิจ)

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

สำนักงานเขตบางกะปิ

พ.ศ. ๒๕๔๖

แบบ อ. ๑

003160



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒/3 / 2545

อนุญาตให้ บริษัท กรองทองพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด โดย นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง
อยู่บ้านเลขที่ 180 ตรอก/ซอย ลากพร้าว 126 ถนน ลากพร้าว หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สิงหนธร ถนน สุขุมวิท 2 หมู่ที่ -
แขวง คลองจั่น เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 12981 12982
เป็นที่ดินของ บริษัท กรองทองพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ทึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (203 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม-จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว 7,404.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 53 คัน
พื้นที่ 664.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 180.00 ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน 20.00 บาท
ค่าธรรมเนียมการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 30,128.00 บาท
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 30,148.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 30,148.00 บาท
ข้อ ๓ โดยมี นายสันต์ เสนาธรรม (สส. 1856), นายวสันต์ พนานุเวชวัฒน์ (ส.ส. 4559) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ท้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓ ก.ย. 2546 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๓ ก.ย. 2545 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสันต์ เสนาธรรม)

ตำแหน่ง รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารแนบ 2-2

หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นบริษัท

ที่ 10031220024751



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2544 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105544055415

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

2. นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือนายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง ให้มีอำนาจลงลายมือชื่อ

เฉพาะ การจ้างแรงงานต่างด้าว การเช่าที่ดินและนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วง

การเรียกร้องค่าเสียหายจากการประกันภัย (เคลมประกัน) การตรวจสอบอาคาร รวมถึง

การยื่นคำขอ ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการอื่นใดภายในอาคาร

สอยเขตที่ดิน รวมทั้งดิน แยกแยกที่ดิน ขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม

รถนอนอาคาร เชื่อมทางเชื่อมท่อน้ำเสียน้ำทิ้ง ขอเลขหมายประจำบ้าน ขอใช้และหรือ

ยกเลิกขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เคเบิลทีวี ระบบสื่อสาร กับหน่วยงานราชการและ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยสิงหนสินัย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 11 ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 10031220024751



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565


(นายอนันต์ ศรีกลีกรัง)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10031220024751

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.บ (พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

ที่ 10031220024751

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565

บริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ)
จำกัด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ
และองค์การของรัฐ



DRAFT



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี 26 ข้อ ดังนี้ 52MCA) 754/2544
(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้รวมทั้งการจำนำ
รับจำนำ เช่า และให้เช่าสังหาริมทรัพย์

- (24) ประกอบกิจการค้า ให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย
(25) จัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย โดยมีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ก่อสร้าง เพื่อขาย
ให้เช่า ตลอดจนทำการดูแลรักษา หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว
(26) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร
เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

บริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด
RONGTHONG APARTMENT (BANGKOK) CO., LTD.



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 6599 00384 81 3
Identification Number

BORA-8.3-07

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง

Name Mr. Chaiyong

Last name Eamgampang

เกิดวันที่ 28 ม.ค. 2509

Date of Birth 28 Jan 1966



ประเทศไทย
THAILAND

ที่อยู่ 180 ซ.ลาดพร้าว126(กรีนท์พร) แขวงพลับพลา

เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

2 ก.พ. 2559

วันออกบัตร

2 Feb. 2016

Date of Issue

27 ม.ค. 2568
วันบัตรหมดอายุ
27 Jan. 2025
Date of Expiry

เอกสารนี้ใช้เพื่อขึ้นทะเบียนบ้าน
และใช้เพื่อขึ้นทะเบียนการปกครอง
และใช้เพื่อขึ้นทะเบียนการปกครอง

21/7/65
สำเนาถูกต้อง

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1045-002884-4

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่น เขตวังทองหลาง

รายการที่อยู่ 180 ซอยลาดพร้าว126(กรีนท์พร)

แขวงพลับพลา

เขตวังทองหลาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน

บ้าน (นายธรรมลักษณ์ วรคัมพงค์)

ตึกเดี่ยว

2 ชั้น

1 ห้อง

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเขตวังทองหลาง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 ต.ค. 2543

เอกสารนี้ใช้เพื่อขึ้นทะเบียนบ้าน
และใช้เพื่อขึ้นทะเบียนการปกครอง
และใช้เพื่อขึ้นทะเบียนการปกครอง

นายทะเบียน
นายจรัม สุวรรณเภาว
2 ต.ค. 2543

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

1

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1045-002884-4

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง

สัญชาติไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-6599-00384-81-3

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 28 ม.ค. 2509

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เตือนใจ

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วิชาญ

สัญชาติ ไทย

* มาจาก

281/11 ซอยลาดพร้าว121(สีระรา)

นายทะเบียน

แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เมื่อ 1 มิ.ย. 2544 น.ส. เจียมจิตร ตระการฤกษ์

** ไปที่

นายทะเบียน